

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 556.../TB-THADS

Long Thành, ngày 12 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2022/ KDTM-ST ngày 24 tháng 08 năm
2022 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 04 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 19
tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long
Thành;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 07 tháng 11
năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 07 tháng 11
năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Do các đương sự không có thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm
định giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng
Nai; địa chỉ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành

cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 21.105,9 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên
đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 6 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh
Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
gắn liền với đất số CM 250909 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai
cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng, Tài sản có
tư cận:

- Tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây
trồng đạt tỷ lệ 85%. Ngoài ra, trên đất không có tài sản nào khác.



2. Quyền sử dụng đất diện tích 12.153,4 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 6 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250912 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng, Tài sản có tứ cận:

- Tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%. Ngoài ra, trên đất không có tài sản nào khác.

3. Quyền sử dụng đất diện tích 951,0 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 6 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250913 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng. Tài sản có tứ cận:

- Tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%. Ngoài ra, trên đất không có tài sản nào khác.

4. Quyền sử dụng đất diện tích 807,8 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 6 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250916 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng. Tài sản có tứ cận:

- Tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%. Ngoài ra, trên đất không có tài sản nào khác.

5. Quyền sử dụng đất diện tích 280,0 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 6 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 250914 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng. Tài sản có tứ cận:

- Tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%. Ngoài ra, trên đất không có tài sản nào khác.

6. Quyền sử dụng đất diện tích 4.208,2 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 2 xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

gắn liền với đất số CM 250910 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/3/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên chủ sử dụng. Tài sản có tư cận:

- Tài sản trên đất gồm có: Cây tràm trồng khoảng 2 năm tuổi, ở mật độ cây trồng đạt tỷ lệ 85%. Ngoài ra, trên đất không có tài sản nào khác

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên có đủ điện biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: khu Phước hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐN
- Đương sự;
- VKSND huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Hoạt